



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области



КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

● ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Телефон

+7 (4812) 77-00-22

Адрес

г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт

<https://corp.smolinvest.ru/>





КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

институт развития бизнеса, направленный на привлечение инвестиций в экономику региона

Основопологающей функцией Корпорации является минимизация сроков и организационных издержек инвестора при реализации проекта:

- *Обеспечение режима “одного окна” при взаимодействии инвестора с органами власти, местным самоуправлением и организациями разных форм собственности*
- *Формирование инвестиционных площадок, включая подбор земельных участков с подготовленной инфраструктурой*
- *Обеспечение взаимодействия с фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей поддержки инвестиций на территории региона*
- *Создание проектных команд по поддержке и реализации инвестиционных проектов “под ключ”*
- *Формирование и развитие инфраструктуры преференциальных площадок (индустриальные парки)*
- *Управление государственными индустриальными парками “Феникс” и “Сафоново”*

Предоставление инструментария Регионального центра компетенций в сфере производительности труда (РЦК)

УСЛУГИ КОРПОРАЦИИ:



Кадастровые
работы



Юридическое
сопровождение



Финансовое
планирование



Бухгалтерское
сопровождение



Оформление и подготовка документов
необходимых для получения разрешительной
документации, лицензий, допусков,
сертификатов

УСЛУГИ РЦК:

- Повышение производительности труда
- Оптимизация производственных процессов
- Внедрение концепции бережливого производства
- Практическое обучение сотрудников



СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ключевые характеристики региона

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Общая площадь: 50 000 кв.км.
- Население: 0,87 млн. чел.
- ВРП: 421,7 млрд. руб.
- Инвестиции в основной капитал: 70,6 млрд. руб.
- Численность занятых в экономике: 502 тыс. чел.
- Количество МСП: 40 000 ед.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Льготы инвесторам
- Выгодное приграничное положение
- Важнейший транспортный и коммуникационный узел
- Высокая энергообеспеченность
- Таможенная инфраструктура
- Наличие квалифицированных кадров



ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Восток-Запад



а/д E30 (М-1)
«Беларусь»



а/д A130
(Москва – граница
с Республикой
Беларусь)



ж/д магистраль
Берлин-Москва



Магистральный
газопровод
«Ямал-Европа»

Север-Юг



а/д R120
Орёл – Рудня –
Витебск (РБ)



БТС-II – Балтийская
трубопроводная
система



ж/д магистраль
С.-Петербург –
Новороссийск



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Смоленской области

Национальный рейтинг состояния
инвестиционного климата

8 место в РФ

Региональный
инвестиционный стандарт

- Внедрены все элементы стандарта
- Пройдена аттестация министерства экономического развития РФ

Территории
с преференциальными режимами

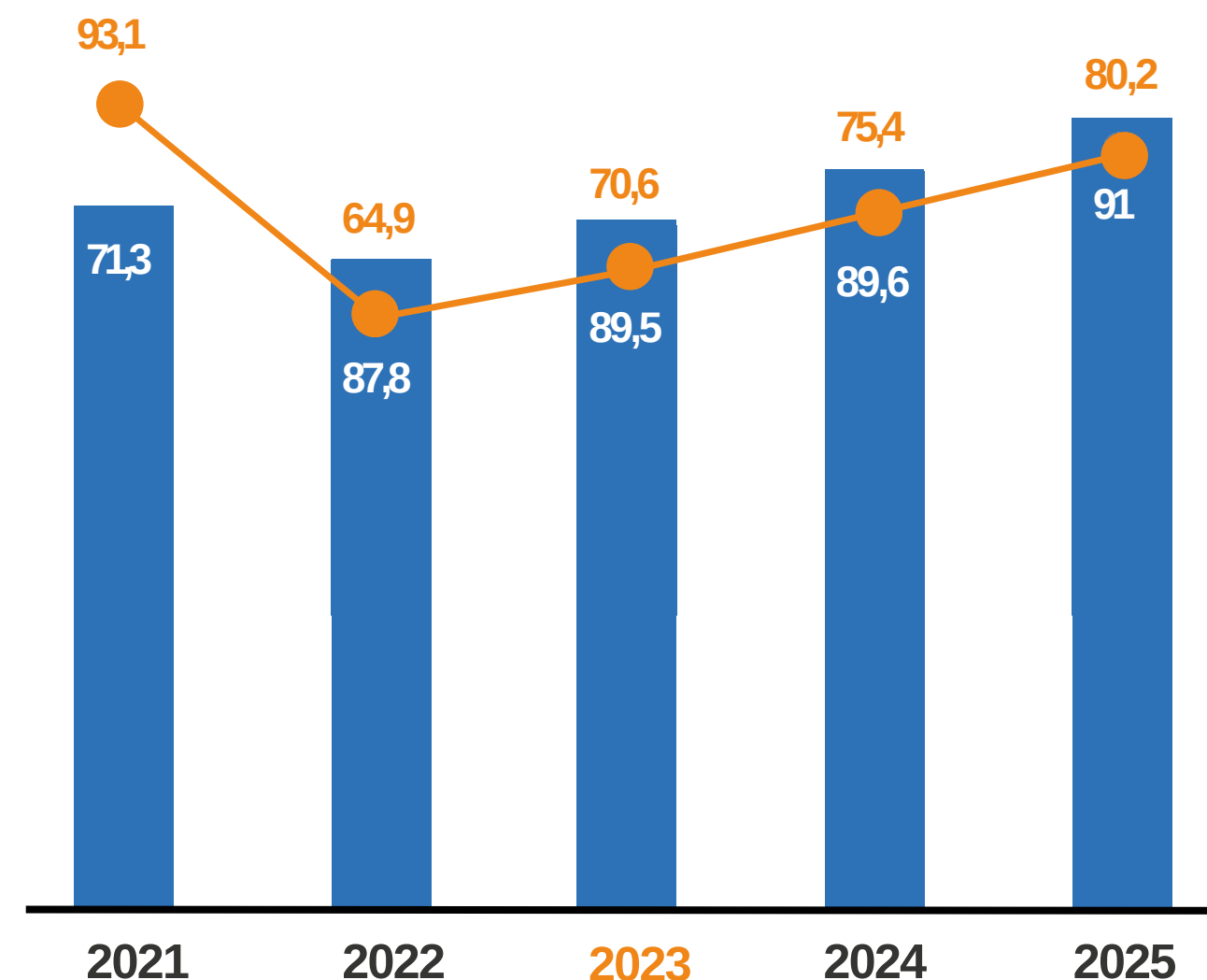
- Государственные индустриальные парки “Феникс” и “Сафоново”
- ТОСЭР “Дорогобуж”
- ОЭЗ “Стабна”

Система мер
государственной поддержки

- Налоговые льготы, субсидии, нефинансовая поддержка
- 600 инвестиционных площадок

Региональный фонд развития
промышленности

- Капитализация - 223 млн. руб.
- Количество выданных займов - 20
- Инвестиции предприятий - 460 млн. руб.



■ Объём инвестиций, млрд. руб.

● Доля частных инвестиций, %



ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

2023 г. к 2022 г.



Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами обрабатывающих производств
в % к итогу

110,6 %

Индекс промышленного производства

103,5 %

Производство, передача и распределение электроэнергии

115,3 %

Обрабатывающие производства

102,8 %

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

104,1 %

Забор, очистка и распределение воды

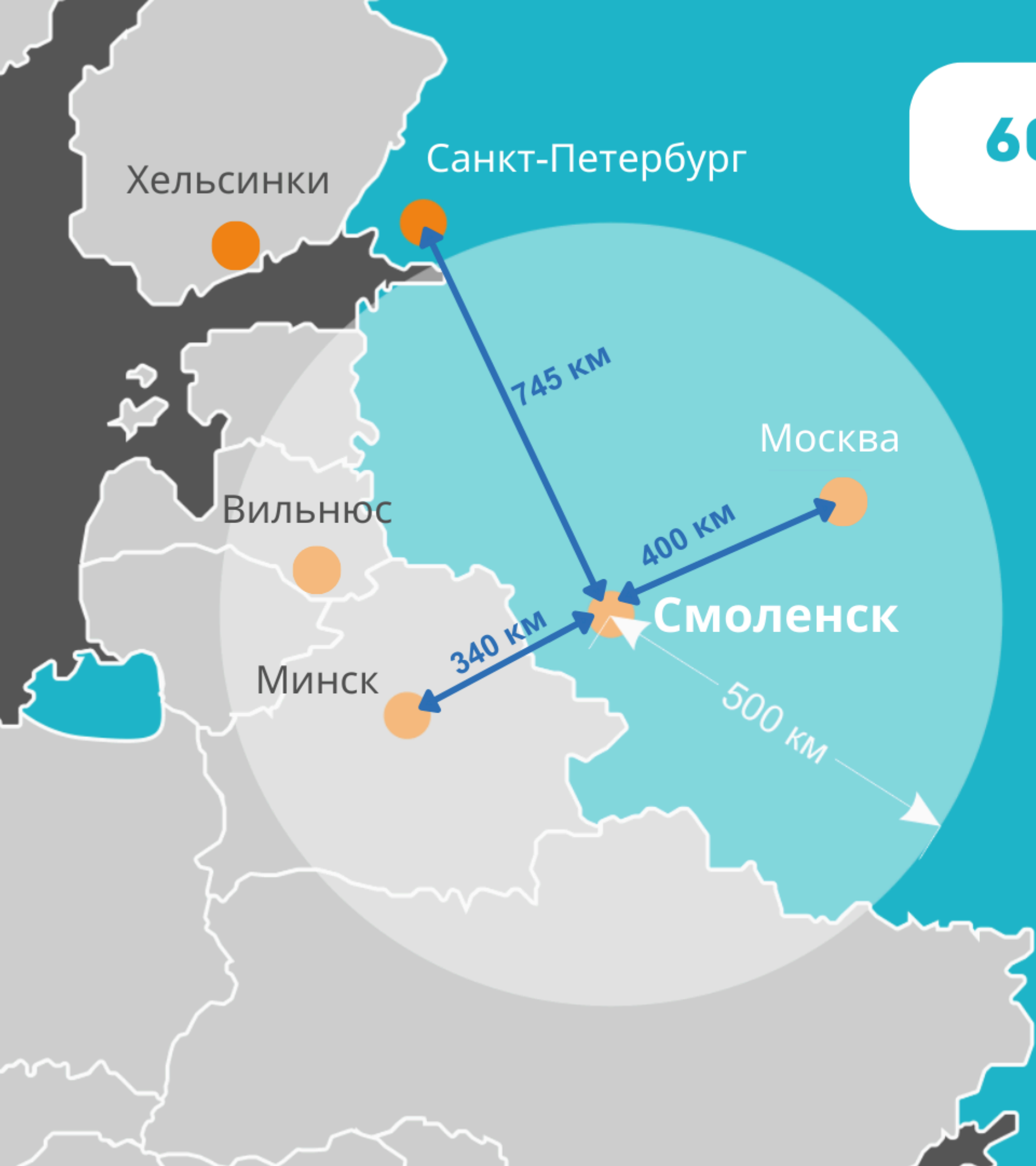


КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Смоленской области



60 МЛН. ЧЕЛ. В РАДИУСЕ 500 КМ



ЦЕЛЕВЫЕ РЫНКИ

- *Возможность продавать производимую продукцию в Москву*
- *Возможность выделения земельного участка на границе с Московской областью*

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- *Большое количество потребителей с высоким и средним уровнем достатка*

ТЕРРИТОРИИ В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

с преференциальными условиями ведения бизнеса



**ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ "ДОРОГОВУЖ"**

- 5 резидентов
- 3,6 млрд. руб. - объем инвестиций по проектам
- 284 новых рабочих места



**ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
"СТАБНА"**

- 3 резидента
- ввод в эксплуатацию в 2023 г.



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
"ФЕНИКС"**

- 12 резидентов
- 1,37 млрд. руб. - объем инвестиций по проектам
- 820 новых рабочих мест



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
"САФОНОВО"**

- 2 резидента
- 2,2 млрд. руб. - объем инвестиций по проектам
- 270 новых рабочих мест

КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЯВЛЯЕТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ "САФОНОВО" И "ФЕНИКС"

Тип:

Greenfield

Ввод в эксплуатацию:

2021 год

Форма собственности:

государственная

Готовая инфраструктура:

газ, электричество, вода



ФЕНИКС

государственный
индустриальный парк

82,5
ГА

Адрес:
Смоленская область,
г. Смоленск,
северная часть

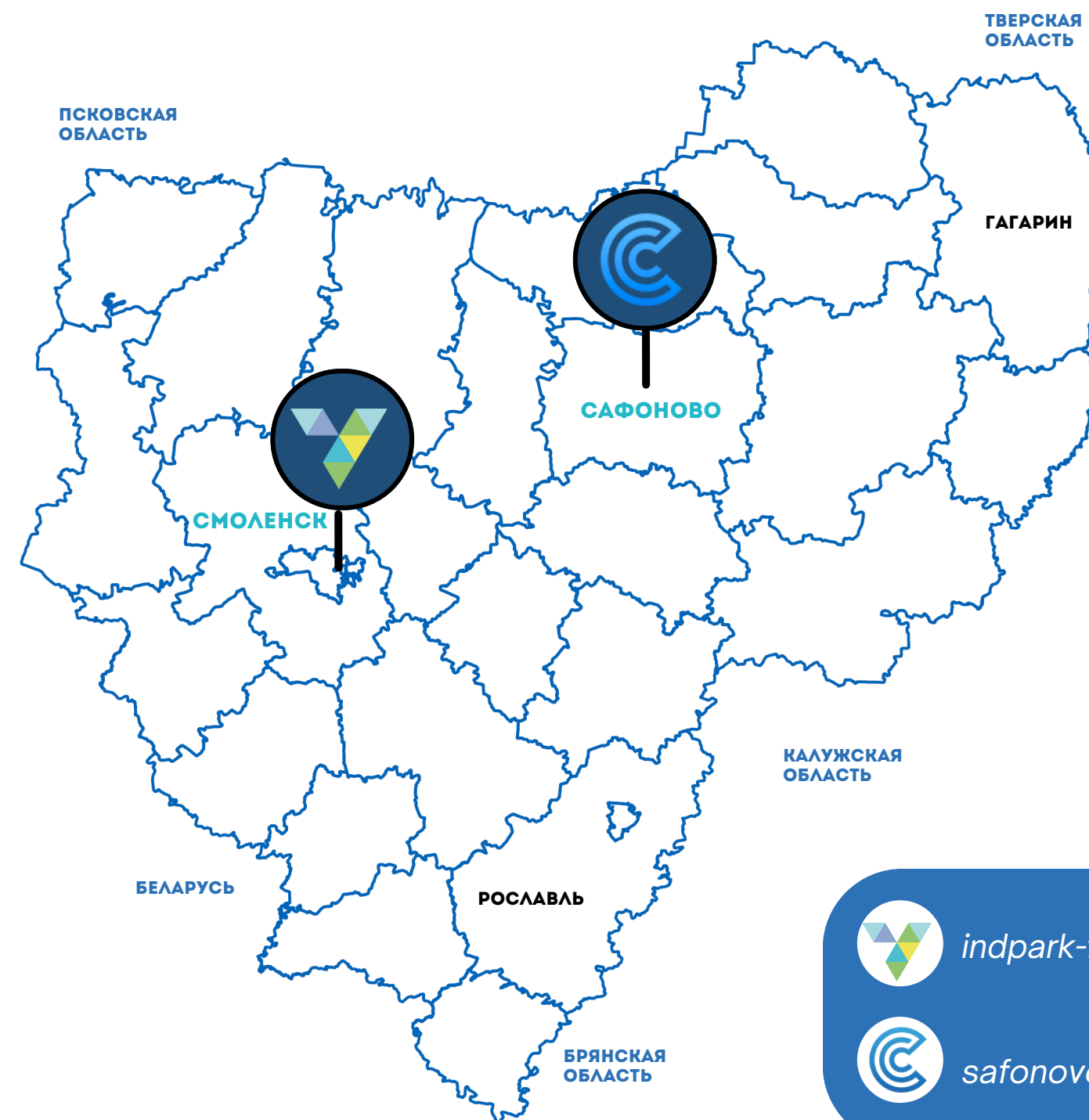


САФОНОВО

государственный
индустриальный парк

130
ГА

Адрес:
Смоленская область,
Сафоновский район, г. Сафонов,
южная часть



indpark-fenix.ru/



safonovo.smolinvest.ru/



ФЕНИКС

характеристика государственного индустриального парка



82,5 Га

Общий размер территории

45,7 Га

Площадь для размещения резидентов

22,25 МВт

Электроснабжение

1 280 куб.м/час

Газоснабжение

1 500 куб.м/сутки

Водоснабжение

1 500 куб.м/сутки

Водоотведение

Тип:

Greenfield

Ввод в
эксплуатацию:

2021 год

Форма
собственности:

государственная

Класс
опасности:

IV – V класс

Готовая
инфраструктура:

газ, электричество, вода

QR-код
на видео





САФОНОВО

характеристика государственного индустриального парка



130 Га
Общий размер территории

100 Га
Площадь для размещения резидентов

26 МВт
Электроснабжение

495 куб.м/час
Газоснабжение

685 куб.м/сутки
Водоснабжение

685 куб.м/сутки
Водоотведение

Тип:
Greenfield

Ввод в эксплуатацию:
2021 год

Форма собственности:
государственная

Класс опасности:
II–V класс

Готовая инфраструктура:
газ, электричество, вода

**QR-код
на видео**



ТРЕБОВАНИЯ

к будущему резиденту индустриального парка “Феникс” или “Сафоново”

01

**Вид деятельности и
рабочие места**

Производство с созданием
не < 20 рабочих мест на 1 га

02

**Объем
вложений**

не < 30 млн. руб.
на 1 га площади

03

**Сроки
по проекту**

Окупаемость не > 7 лет
Реализация не < 10 лет

04

**Налоговые
поступления**

Не < 3 млн рублей в год на 1 га
(после выхода на проектную мощность)

ПРОЦЕДУРА РЕАЛИЗАЦИИ

как стать резидентом индустриального парка “Феникс” или “Сафоново”

Обращение в Корпорацию
инвестиционного развития
Смоленской области

Подготовка пакета
документов, презентация и
защита проекта

Выбор и оформление
земельного участка

Реализация проекта в
индустриальном парке

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ

преференции резидентам государственных промышленных парков “Феникс” и “Сафоново”

0 %	транспортный налог земельный налог налог на имущество	10 лет (срок действия)
16,5 %	налог на прибыль	

0 руб.	аренда земельного участка
25 % (от кадастровой)	выкупная стоимость земли

- Без проведения торгов
- Льготное технологическое присоединение к инженерным сетям

ОБЛАСТНЫЕ ЗАКОНЫ

- от 25 октября 2017 года № 118-з «Об промышленных парках на территории Смоленской области»
- от 15 ноября 2017 года N 136-з «О налоговых льготах, предоставляемых управляющим компаниям промышленных парков и резидентам промышленных парков на территории Смоленской области»



ДОРОГОВУЖ

Территория опережающего
социально-экономического развития

1 834 Га

Общий размер территории

328,7 Га

Площадь для размещения резидентов

Тип:

Greenfield

**Форма
собственности:**

государственная

**Класс
опасности:**

I–V класс

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- ПС Дорогобуж 1 110/35/10, резерв 1,4 МВА
- ПС Дорогобуж 2 35/10, резерв 2,3 МВА
- Проектирование ПС 110/10 мощностью 25 МВт

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- Существующие и проектируемые газопроводы
- Доступная мощность в рамках выданных ТУ~4,9 тыс. м в час, может быть увеличена по запросу

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Требуется создание
собственных скважин

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- Требуется строительство
собственных очистных



**QR-код на получение более
подробной информации по проекту**



ТРЕБОВАНИЯ

к будущему резиденту территории опережающего социально-экономического развития “Дорогобуж” (ТОСЭР “Дорогобуж”)

01

Вид деятельности и рабочие места

Промышленное производство и сектор услуг

В первый год реализации инвестиционного проекта должно быть создано не < 10 рабочих мест

02

Объем вложений

Минимальный объем капитальных вложений в первый год не < 2,5 млн. руб.

ПРОЦЕДУРА РЕАЛИЗАЦИИ

как стать резидентом территории опережающего социально-экономического развития “Дорогобуж” (ТОСЭР “Дорогобуж”)

Подача заявки и пакета документов в Министерство промышленности и торговли Смоленской области (МПТ)

Принятие решения проектным комитетом по направлению “Моногорода” о допуске или об отказе в рассмотрении заявки

Заключение Соглашения об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР “Дорогобуж”

Включение ЮЛ, заключившего Соглашение, в реестр резидентов ТОСЭР, созданных на территориях моногородов

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ

преференции резидентам территории опережающего социально-экономического развития “Дорогобуж”

0 %

- налог на имущество
- земельный налог

налог на прибыль

(подлежащий зачислению в федеральный бюджет)

0 %

1-5 лет

(подлежащий зачислению в областной бюджет)

0 %

1-5 лет

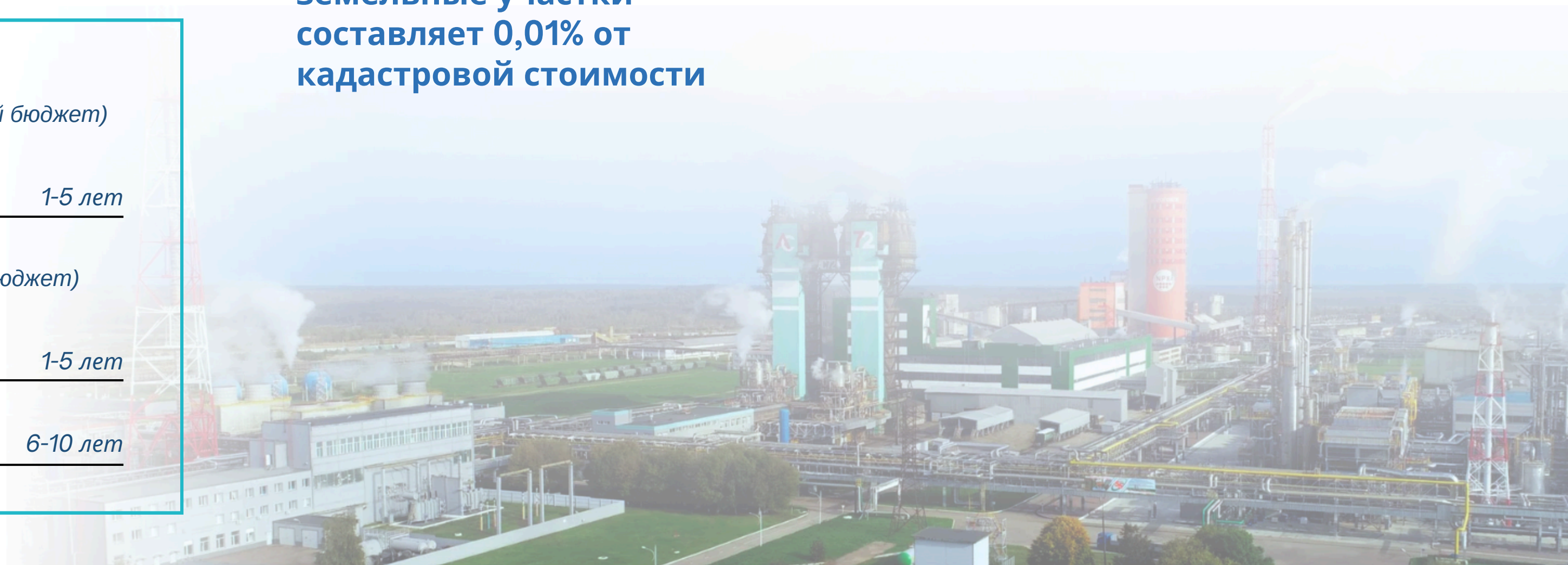
10 %

6-10 лет

- Земельные участки для реализации инвестиционных проектов предоставляются без торгов
- Ставка арендной платы за земельные участки составляет 0,01% от кадастровой стоимости

- Льготное налогообложение действует в течение срока существования ТОСЭР “Дорогобуж” до марта 2029 г.

(Срок может быть продлен на 5 лет по решению Правительства РФ)





СТАБНА

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа



348 Га

Общий размер территории

40 МВт

Электроснабжение

144 тыс. куб.м/час

Газоснабжение

НЕ ОГРАНИЧЕНО

Водоснабжение

Тип:

Greenfield

Ввод в
эксплуатацию:

2023 год

Форма
собственности:

частная

Класс
опасности:

I-V класс

Готовая
инфраструктура:

газ, электричество, вода

QR-код на получение более
подробной информации по проекту



ТРЕБОВАНИЯ

к будущему резиденту особой экономической зоны промышленно-производственного типа “Стабна”

01

Вид деятельности

промышленно-производственная деятельность
и (или) деятельность по логистике

02

Объем вложений

с объемом инвестиций не < 120 млн руб.,
при этом не < 40 млн руб. должны быть вложены в проект
в первые 3 года с момента заключения соглашения

ПРОЦЕДУРА РЕАЛИЗАЦИИ

как стать резидентом особой экономической зоны промышленно-производственного типа “Стабна”

Определение
земельного
участка

Подготовка
бизнес-плана

Регистрация
юридического
лица

Подача комплекта
заявочной
документации

Рассмотрение
проекта

Подписание
Соглашения

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ

преференции резидентам особой экономической зоны промышленно-производственного типа “Стабна”

0 %

налог на имущество

(10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учёт имущества)

транспортный налог

(10 лет с момента постановки т/с на учёт имущества)

земельный налог

(5 лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок)

налог на прибыль

(с учетом федерального налога, действует с момента получения первой прибыли)

2 %

первые 7 лет

7 %

следующие 3 года

15,5 %

на срок до 2070 года

0 %

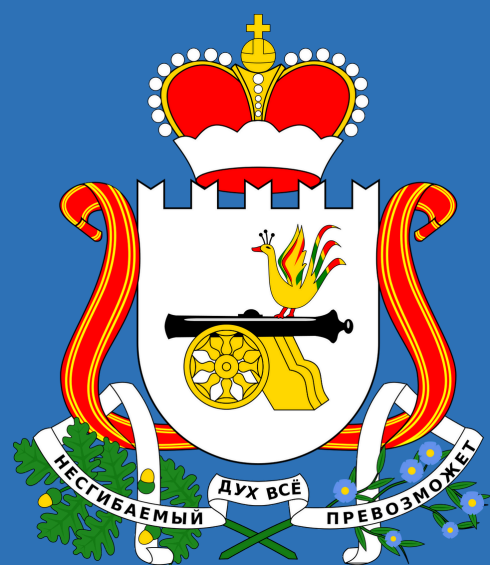
НДС

и импортная пошлина

**РЕЖИМ СВОБОДНОЙ
ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ**

- Ускоренная амортизация с коэффициентом 2
- Ускоренный порядок признания расходов на НИОКР

- Федеральные и налоговые льготы
- Региональные и федеральные меры поддержки, включая меры поддержки экспортной деятельности



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Правительства
Смоленской области

- ▶ Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду **без проведения торгов** для реализации масштабного инвестиционного проекта.
- ▶ **Компенсация части затрат** на выполнение инженерных изысканий и проектных работ, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
- ▶ **Программы Смоленского областного фонда поддержки предпринимательства** позволяют региональным компаниям привлекать льготные займы (от 1% до 10% годовых) для развития бизнеса. Фонд также предоставляет поручительства субъектам МСП по привлекаемым кредитам в банках.
- ▶ **Снижение ставки по налогу на прибыль организаций** - участников региональных инвестиционных проектов, подлежащего уплате в областной бюджет до 10 %, в федеральный – до 0% на срок до 5 лет *(для резидентов парка мера введена с 01.01.2024).*
- ▶ **Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций** позволяет инвестору уменьшить налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в бюджет Смоленской области, на величину капитальных вложений в объекты основных средств.
- ▶ **Освобождение от уплаты налога на имущество организаций** до 10 (десяти) последовательных налоговых периодов при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Смоленской области.

ПРОГРАММЫ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

	Размер кредита	Процентная ставка	Срок кредита	Цели кредитования
Федеральный фонд развития промышленности	От 100 млн. руб. до 1000 млн. руб.	3%, 5%	До 5 лет	Приобретение оборудования
Промышленная ипотека	До 500 млн. руб.	• При ключевой ставке ЦБ РФ до 10% (включительно): 5% • При ключевой ставке ЦБ РФ свыше 10%: 5% + (ключевая ставка ЦБ РФ – 10%)	До 7 лет	Строительство/приобретение производственных площадок
Кредитование АПК (постановление 1528)	От 3 млн. руб. до 1 млрд. руб.	От 1% до 5%	До 15 лет	Строительство производственных площадок/приобретение оборудования
Программа льготного кредитования субъектов МСП (постановление 1764)	От 0,5 млн. руб. до 2000 млн. руб.	• 15% для малых предприятий • 13,5% для средних предприятий	До 10 лет	Строительство производственных площадок/приобретение оборудования
Льготные кредиты для реализации инвестиционных проектов в сфере туризма (постановление 141)	От 100 млн. руб. до 70 млрд. руб.	От 3 до 5 %	До 15 лет	Строительство/реконструкции объектов капитального строительства, включая объекты культурного наследия, с целью размещения: • гостиниц с категорией 3 звезды и выше; • многофункциональных комплексов

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ

*на территории
Смоленской области*

Строительные материалы

Химическая промышленность

Приборостроение и электротехника

Пищевая промышленность

Отрасль растениеводство
(зерновые и кормовые культуры)

Молочное животноводство
с последующей переработкой молока

направление	основные предпосылки
Строительные материалы	- До 2035 г. в г. Москве планируется возведение 100 млн кв. метров недвижимости; - До 2035 г. в г. Москве планируется строительство 20 станций метро, 72 км линий, 125 объектов здравоохранения, 86 парков, 700 спортивных объектов, 170 школ, 320 детских садов.
Химическая промышленность	- В строительном сегменте лаков и красок рост цен на сырьё составил в 2022 году 15-20%; - Использование метана востребовано в химической промышленности (Транснациональный газопровод «Ямал — Европа» проходит через Смоленск).
Приборостроение и электротехника	- Уход крупных производителей электротехнического оборудования из РФ; - Устойчивый рост рынка в стоимостном и натуральном выражении.
Пищевая промышленность	- Объем экспорта мукомольнокрупяной продукции к 2030 году составит 350 млн долларов США; - Перспективные объемы производства крахмала всех видов в 2030 году составят 530 тыс. тонн, патоки крахмальной и глюкозо-фруктозных сиропов - 750 тыс. тонн.
Отрасль растениеводство (зерновые и кормовые культуры)	- Наличие неиспользуемых сельскохозяйственных земель (более 800 тыс. Га); - Необходимость формирования кормовой базы для экстенсивного развития молочного животноводства.
Молочное животноводство с последующей переработкой молока	- Дефицит молока-сырья в регионах ЦФО составляет более 900 тыс. тонн в год; 54 тыс. тонн молока, или более 50%, вывозится из Смоленской области в другие регионы ЦФО.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»:



Казakov Александр Александрович

Генеральный директор

 +7 (4812) 77-00-22

 kazakov_aa@smolinvest.com



Зайцев Владимир Викторович

Советник по работе с инвесторами

 +7 (4812) 77-00-24

 zajcev@smolinvest.com

МИНИСТЕРСТВО

промышленности и торговли Смоленской области



Илюхин Пётр Юрьевич

Министр

 +7 (4812) 20-50-83

 deppromtorg@smolinvest.com

Адрес

г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

E-mail

smolregion67@yandex.ru



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СМОЛЕНСКУЮ ОБЛАСТЬ!



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Телефон

+7 (4812) 77-00-22

Адрес

г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт

<https://corp.smolinvest.ru/>

